

ZAŁĄCZNIK do ustawy z dnia 20 maja 2021 r.**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**Data sporządzenia prospektu
2026-06-25**PROSPEKT INFORMACYJNY****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA****II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WARSZAWSKA 64 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0000747691 NIP: 5423326987, REGON: 381239148 UL. MALMEDA 9 LOK.1 15-440 BIAŁYSTOK Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	UL. MALMEDA 9 LOK.1 15-440 BIAŁYSTOK Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP: 5423326987	REGON: 381239148
Numer telefonu	85 748 0000, 604920780	
Adres poczty elektronicznej	cczech@zakinwestycje.pl	
Numer faksu	n/d	
Adres strony internetowej dewelopera	www.warszawska64.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	n/d
Data rozpoczęcia	n/d
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	n/d
Data rozpoczęcia	n/d
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	n/d
Data rozpoczęcia	n/d

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	305/1 305/2	
Numer księgi wieczystej	BI1B/00286313/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wniosek o wpis hipoteki na rzecz PKO BP S.A. do kwoty 11 232 303 PLN w związku z zawarciem kredytu inwestorskiego Nowy Dom	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	n/d	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w tym z zakresu oświat Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym	Plan ogólny gminy	n/d
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	n/d
	Maksymalna intensywność zabudowy	n/d
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	n/d
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	n/d
	Maksymalna wysokość zabudowy	n/d
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	n/d
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	n/d
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	n/d
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	n/d
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	n/d
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	n/d
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	n/d
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	n/d
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej 35% , Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 50%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej 35% , Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 50%
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej 35% , Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami minimum 9m maksimum 20m Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami minimum nie ustala się maksimum 10m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- minimum 25%

		Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 50% Dla zabudowy mieszkaniowej 0-usługowej minimum 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie Dla zabudowy usługowej: -administracja , biura 15 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni użytkowej -handel 20 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni użytkowej -gastronomia -15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych -żłobki , przedszkola , szkoły z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych -szkoły wyższe 10 miejsc postojowych na 100 studentów 1 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - hotele 15 miejsc postojowych na 100 łóżek - inne usługi niż w/w 15 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni użytkowej -obiekty sportowe 15 miejsc postojowych na 100 miejsc/użytkowników
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej 18m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 13m
	forma architektoniczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją handlowo-usługową , dach płaski
	usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono w odległości 6m od linii ulicy Wiatrakowej
	intensywność wykorzystania terenu	38%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu powinny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27.4.2001 Prawo ochrony środowiska
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	n/d

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się . Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków .
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	n/d
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem z drogi publicznej ul. Wiatrakowa nr geo 270 w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zapotrzebowanie w zakresie mediów infrastruktury technicznej : -Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej -Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej - Zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłej -Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – we własnym zakresie , na własnym terenie.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustala się
	nadziemna intensywność zabudowy	38%
	wysokość zabudowy	13m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	n/d
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	n/d
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	n/d
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	n/d
	miejscowych planach odbudowy	n/d
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	n/d
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	n/d
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	n/d
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	n/d
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	n/d

	inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	n/d
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	n/d
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	n/d
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 340/2024 z dnia 30.7.2024 wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku znak DUA-XIII.6740.226.2023	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	n/d	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku	

z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	n/d	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie : 17-02-2025 Zakończenie: 31-12-2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	n/d
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia mierzona jest zgodnie z normą PN-ISO 9836: uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. A oraz § 20 ust.1 pkt 4 lit.b.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	25% środki własne, 75% kredyt deweloperski (forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne)
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	PKO BP
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z USTAWĄ z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ¹⁾ 1. Szczegółowe przepisy dotyczące MRP od 1 lipca 2022 r. określa ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	

	2. MRP służy do ochrony wpłat nabywcy lokalu i można korzystać z niego wyłącznie do gromadzenia środków wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie z nabywcą (umowie deweloperskiej lub innej z umów, o których mowa w art. 2 ustawy). 3. Obowiązek ochrony za pomocą MRP dotyczy przede wszystkim wpłat nabywców za: 1) wybudowanie budynku i przeniesienie własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, 2) wybudowanie domu jednorodzinnego i przeniesienie własności tej nieruchomości, 3) przeniesienie własności powiązanego z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym lokalu użytkowego, a szczegółowy zakres umów objętych ochroną określają art. 2-4 ustawy. 4. Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek: 1) zawrzeć umowę MRP dla danej inwestycji (przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego), 2) posiadać MRP do dnia, w którym przeniesie na nabywcę prawa z ostatniej umowy z nabywcą (własność lokalu). 5. Nabywca wpłaca środki na MRP zgodnie z postępowaniem realizacji inwestycji, po zakończeniu danego etapu prac. Wysokość wpłat zależy od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów inwestycji, które są określone w harmonogramie. 6. Bank zapisuje wpłaty nabywców na ich Indywidualnych Rachunkach Nabywców (IRN). 7. Od każdej wpłaty nabywcy deweloper ma obowiązek wpłacać terminowo składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (DFG) zgodnie z przepisami ustawy. Aktualnie wysokość składki na DFG wynosi 0,45% od każdej wpłaty nabywcy. 8. Bank wypłaca deweloperowi środki z Otwartego MRP po potwierdzeniu, że zakończył się dany etap realizacji inwestycji. 9. Bank wypłaca deweloperowi środki od nabywcy najwcześniej po 30 dniach od zawarcia umowy z tym nabywcą. 10. W przypadku wypłaty musi być zachowana kolejność etapów, która jest określona w harmonogramie (wypłata z danego etapu może nastąpić wyłącznie po wypłacie z etapów poprzedzających). 11. Przed wypłatą środków z Otwartego MRP, Bank kontroluje, czy zakończył się dany etap inwestycji. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy, czy jest udokumentowane zakończenie realizacji danego etapu inwestycji. Szczegółowy zakres kontroli określa art. 17 ustawy. 12. W przypadku ostatniego etapu prac, Bank wypłaca pozostałe na Otwartym MRP środki po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy, która przenosi na nabywcę prawa wynikające z umowy z nabywcą (własność lokalu) w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 13. Kwota do wypłaty z IRN w ramach danego etapu wynika z procentowego udziału kosztów tego etapu (określonych w harmonogramie) w cenie lokalu. 14. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie Bankowi, który może ją wypowiedzieć tylko z ważnych powodów określonych w umowie
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo	PKO BP

środków nabywcy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1- 19,86% Kupno gruntu pod inwestycję , Rozbiórka budynków, Przygotowanie terenu Etap 2- 14,05% Zabezpieczenie wykopów , Roboty ziemne 90%, Wylewka z chudego betonu, Ławy fundamentowe Etap 3 – 10,86% Izolacje przeciwwilgociowe 90%, Ściany garażu, Słupy, schody , strop nad garażem, Etap 4 – 11,64 % Słupy , schody ,strop nad parterem, Izolacje przeciwwilgociowe 10%, Roboty ziemne 10%, Słupy , schody ,strop nad I piętrem, Słupy , schody ,strop nad II piętrem. Etap 5 - 11,01 % Słupy , schody ,strop nad III piętrem, Instalacja sanitarne 15%, Instalacja elektryczne 10%, Ściany zewnętrzne parter, I ,II, III piętro, Ściany działowe Etap 6- 11,47 % Stolarka okienna , Instalacje sanitarne 40%, Instalacje elektryczne 45%, Elewacja 40% Etap 7- 11,10 % Elewacja 50%, Tynki 80%, Instalacje sanitarne 35%, Instalacje elektryczne 35%, Roboty kowalsko-ślusarskie 80% Etap 8- 10,01 % Elewacja 10%, Instalacje sanitarne 10%, Instalacje elektryczne 10%, Roboty kowalsko-ślusarskie 20%, Podłoża i Posadzki, Stolarka drzwiowa, Roboty malarskie części wspólne, Prace zewnętrzne, Tynki 20%, Winda
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	n/d
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU	

GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z USTAWĄ z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym) Odstąpienie od umowy deweloperskiej określa Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia

	od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną

zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper zapewnia możliwość zapoznania się z wyżej wskazanymi dokumentami w siedzibie spółki Ul. Malmeda 9 lok.1 15-440 Białystok od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 16 .

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP , prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu

gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP korzysta także z następujących znaków towarowych:n/d.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- ⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".
- ⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- ⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	606592 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	54,16m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	11200 zł/m ²
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.03.2027

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 nadziemne , 1 podziemna
	Technologia wykonania	Konstrukcję budynku zaprojektowano jako układ płytowo-belkowy wsparty na słupach i ścianach w technologii monolitycznej . Ściany nadziemna nośne zewnętrzne , wykonane z pustaków ceramicznych grubości 25cm. Ocieplenie styropianem 20cm lub wełną mineralną w miejscu stosowania płyt elewacyjnych .Ściany wewnętrzne wykonane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych .Klatka schodowa schody żelbetowe wylewane
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Klatka schodowa będzie obłożona gresem, ściany malowane . Dojazd do lokali położona kostka brukowa, teren ogrodzony
	Liczba lokali w budynku	19
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	19
	Dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja , energia elektryczna, centralne ogrzewanie
	Dostęp do drogi publicznej	Tak- od ulicy Wiatrakowej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	n/d	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	n/d	
Informacje o lokalu	n/d	

użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	n/d
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	n/d

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej
do reprezentacji dewelopera**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

² Art. 5 pkt 9 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1404, 1723 i 1843.

⁴ Art. 5 pkt 10 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁵ Art. 7 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁶ Art. 9 ust. 1 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁷ Art. 9 ust. 2 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁸ Art. 9 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁹ Art. 10 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

¹⁰ Art. 10 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

- ¹¹ Art. 10 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹² Art. 12 zmieniony przez art. 43 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹³ Art. 15 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁴ Art. 16 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁵ Art. 16 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁶ Art. 16 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁷ Art. 16 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁸ Art. 17 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁹ Art. 17 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁰ Art. 17 ust. 4 pkt 2 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²¹ Art. 17 ust. 6 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²² Art. 17 ust. 7 część wspólna zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²³ Art. 17 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁴ Art. 17 ust. 9 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁵ Art. 18 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁶ Art. 19 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁷ Art. 25 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁸ Art. 25 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁹ Art. 30 ust. 3 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁰ Art. 30 ust. 4 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2180 oraz z 2023 r. poz. 329, 803, 1059 i 1114.
- ³² Art. 33 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³³ Art. 35 ust. 1 pkt 10 lit. a zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁴ Art. 37a dodany przez art. 28 pkt 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁵ Art. 40 ust. 1 zmieniony przez art. 28 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁶ Art. 40 ust. 1a dodany przez art. 28 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁷ Art. 43 ust. 1 pkt 7 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁸ Art. 43 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁹ Art. 44 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁰ Art. 48 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴¹ Art. 48 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴² Art. 48 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴³ Art. 49 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

- ⁴⁴ Art. 50 ust. 2 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 11 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁵ Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. a tiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁶ Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. e zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁷ Art. 50 ust. 2 pkt 4 lit. f zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁸ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. c tiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁴⁹ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. i zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. c tiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁰ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. j zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. c tiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵¹ Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. c zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵² Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. d zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵³ Art. 51 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁴ Art. 51 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁵ Art. 51 ust. 6 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁶ Art. 53 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁷ Art. 55 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁸ Art. 55 ust. 1 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. a tiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁵⁹ Art. 55 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶⁰ Art. 55 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. c tiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶¹ Art. 55 ust. 3 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. c tiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶² Art. 55 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶³ Art. 55 ust. 7 pkt 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶⁴ Art. 55 ust. 7 pkt 5 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ⁶⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 41, 802 i 1005.
- ⁶⁶ Załącznik zmieniony przez art. 49 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688) zmieniającej nin. ustawę z dnia 24 września 2023 r.